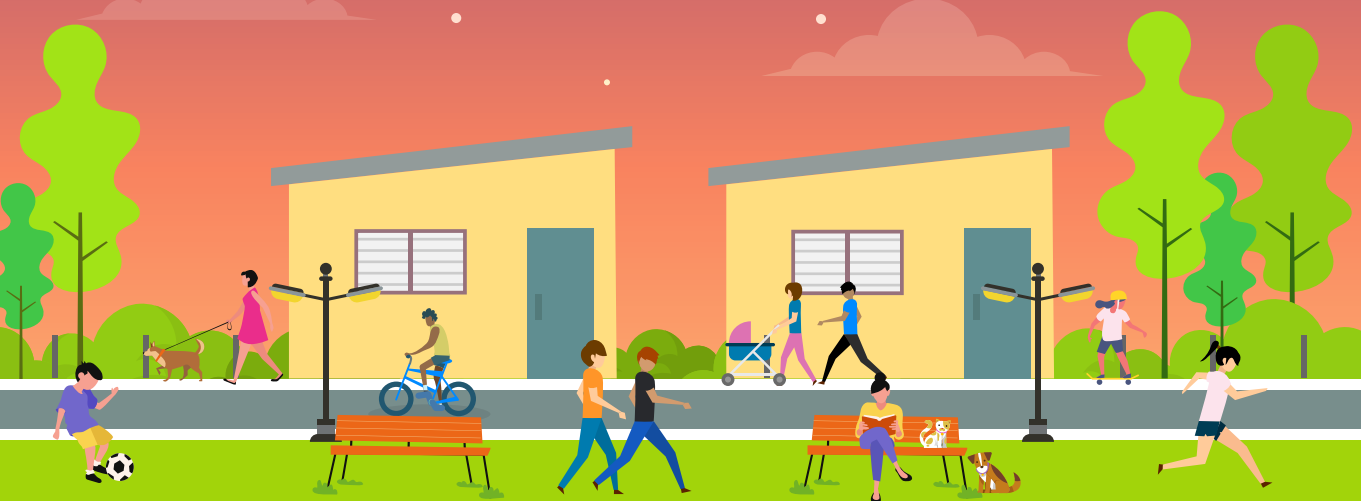


Mi vivienda

MANUAL DE BUEN USO
Y MANTENIMIENTO



Índice

/ 01

**La vivienda es un
derecho, cuídela**

PÁG. 01

/ 02

**Programa
Oñondivé**

PÁG. 03

/ 03

**Cómo está compues-
ta mi vivienda**

PÁG. 04

/ 04

**Ampliaciones
y garantía**

PÁG. 04

/ 05

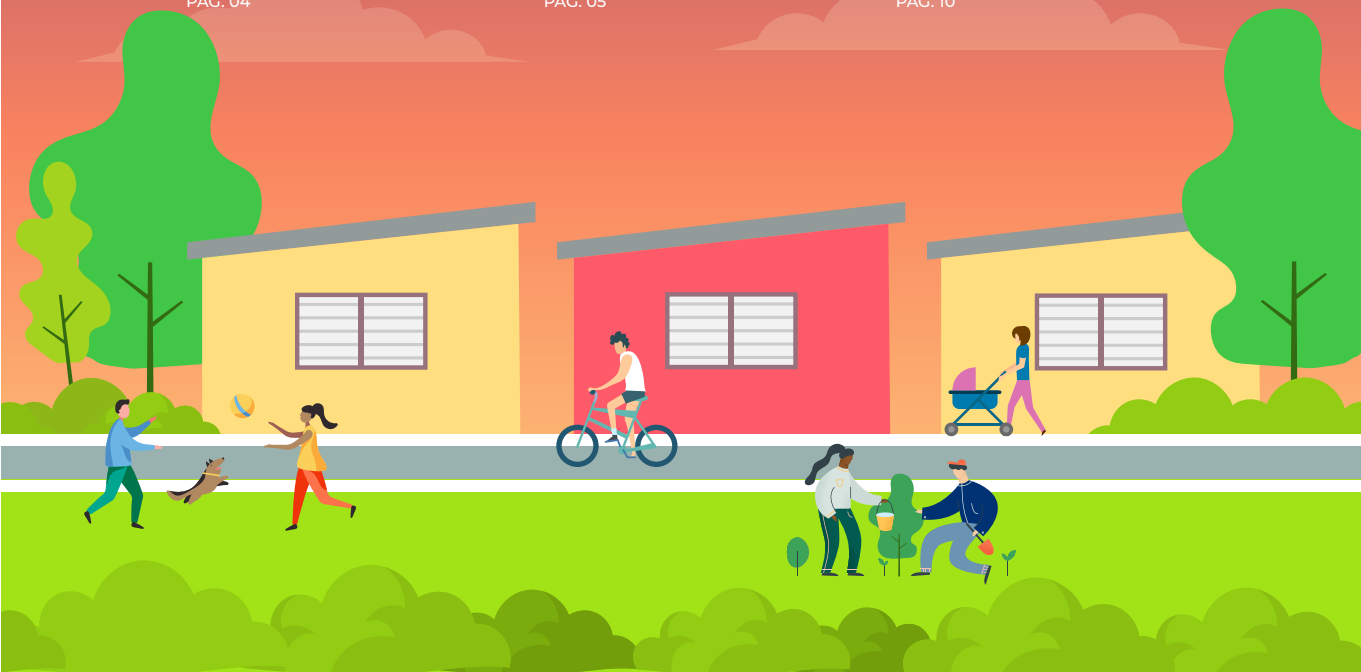
**Consejos de buen
uso de la vivienda**

PÁG. 05

/ 06

**Chequera
y escritura**

PÁG. 10



La vivienda es un derecho *cuidela*





A partir del momento en que INVICO hace entrega de las casas, con las actas de adjudicación correspondiente, las familias están en condiciones de habitarlas. La ocupación efectiva y correcta, demuestra que la vivienda es necesaria y que ha sido bien adjudicada. **Toda otra forma de ocupación es ilegítima.**

Recuerde siempre que usted ha conformado una familia que desarrolla su vida cotidiana muchas horas del día dentro de su vivienda. **Su casa es su hogar**, por lo que su vivienda es más que un techo, y por lo tanto debería ser un espacio agradable, seguro y en buen estado.



02. Programa Oñondivé

El **programa Oñondivé** tiene como objetivos mejorar la presencia de las áreas de gobierno y Organizaciones de la Comunidad en el barrio, ampliar la cobertura y la participación en los programas sociales; promover el desarrollo de capital humano y las actividades económicas del barrio; fortalecer el capital social a través de equipamiento comunitario y espacios públicos.

Para ello, el Ministerio de Obras y Servicios Públicos, a través del Instituto de Vivienda de Corrientes, y el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia llevarán adelante **diversas acciones en todo el territorio provincial apuntando al mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos**, permitiendo disminuir en forma gradual las situaciones de exclusión.



03. Cómo está compuesta mi vivienda

Constructivamente

A. Elementos divisorios y de cerramiento:

1. Mamposterías.
2. Pisos.
3. Techo- Cieloraso.
4. Carpinterías de exterior e interior.
5. Revestimientos.

B. Instalaciones:

1. Sanitarias:
 - Cañería de agua.
 - Saneamiento - cloaca y/o pozo absorbente.
2. Electricidad.

Materiales que la componen

- a. Paredes de ladrillos cerámicos huecos.
- b. Techo de chapa galvanizada.
- c. Piso cerámico.
- d. Instalación eléctrica.
- e. Agua corriente.
- f. Artefactos sanitarios.

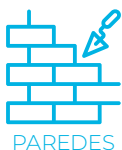
Espacios que la conforman

- a. Estar-Comedor.
- b. Cocina.
- c. Dormitorios.
- d. Baño

04. Ampliaciones y garantía

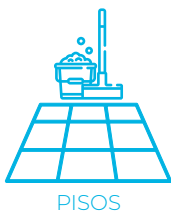
- Recuerde que **no se pueden realizar cambios sustanciales modificando las divisorias y los muros externos**, ya que podrían fisurarse las otras mamposterías y ello podría suponer riesgos para la seguridad de la vivienda y sus habitantes.
- Las mamposterías no requieren ningún tipo de mantenimiento especial, salvo una **comprobación periódica** de ausencia de grietas y humedades.
- Si construye una pared medianera, el muro deberá tener **veinte centímetros de espesor**, de los cuales, **diez serán propiedad de casa vecino**. Como parte de la medianera que corresponde a cada propietario, podrá servir de apoyo a futuras ampliaciones.
- La ampliación efectuada sobre la medianera no comprometerá la garantía de la empresa constructora, siempre que **no modifique la vivienda original**.

05. Consejos para el buen uso de la vivienda



Las paredes están compuestas por ladrillos cerámicos huecos.

Si va a colgar algún elemento en la pared, asegúrese de que no sea muy pesado y no realice un excesivo número de agujeros con el taladro en los tabiques, así evitará grietas y/o desprendimientos del revoque, incluso accidentes domésticos.



Todos los pisos que componen la casa son de cerámica.

Para la limpieza de los pisos cerámicos es suficiente utilizar paños humedecidos en agua con el agregado de productos apropiados que existen en el mercado.

¡Cuidado!

La limpieza por baldeo puede producir filtraciones de agua en pisos y muros con la consiguiente aparición de humedad.

El uso de ácidos no es recomendable porque pueden dañar.



Los marcos, puertas, y ventanas celosías son metálicos en su totalidad, con excepción de las puertas placas enchapadas en MDF de madera usadas en el interior de la vivienda, las mismas se entregan pintadas con antióxido.

Las puertas y ventanas de madera o metálicas deberán pintarse cada cierto período de tiempo para evitar que se deterioren.



TECHO
CIELORASO

Los techos son de chapa galvanizada acanalada con estructura metálica y el cieloraso es suspendido de placas tipo Durlock prepintadas y desmontables.

Si necesita subir al techo por algún motivo, recuerde que no debe transitar libremente ya que podría deformar las chapas, lo que traería aparejado otros problemas.
¡Evite accidentes!

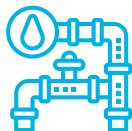
NO utilice taladro ni elementos punzantes en el cieloraso, las placas no son lo suficientemente resistentes a esas vibraciones y esfuerzos por lo que pueden romperse fácilmente.

La limpieza de las placas debe ser en seco y no deben colgarse artefactos pesados evitando así, fisuras y/ roturas.



COCINA

Mantenga la cocina limpia. Si vierte en los desagües desperdicios, elementos sólidos, aceites, restos alimenticios, pinturas, solventes, etcétera, puede provocar atascos en las cañerías.



INSTALACIONES
SANITARIAS

Cañería de Agua

Su vivienda cuenta con cañería para agua fría. Si bien no requiere de ningún tipo de cuidado especial hay que tener en cuenta ciertas recomendaciones en su uso.

El agua potable es un recurso no renovable y un servicio que se abona mensualmente.



SANEAMIENTO

Es importante el adecuado saneamiento de los desagües de artefactos sanitarios y su conexión al pozo absorbente y/o red cloacal según sea el caso.

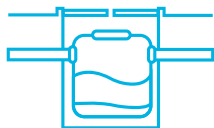
No se deben desechar residuos que no sean biodegradables al inodoro, como ser residuos de comida, elementos sólidos como el plástico, telas, goma, pintura, aceite ni productos químicos corrosivos.

No se debe arrojar ningún tipo de papel (ya sea higiénico y otros), ni elementos de uso femenino, ya que se producirán atascos, lo que acarreará problemas en el funcionamiento del sistema sanitario, desde el taponamiento del inodoro hasta el rebalsamiento del mismo y de la cámara séptica.



CÁMARA DE INSPECCIÓN

Es fundamental controlar su estado y realizar una limpieza si fuera necesario, para que no se produzcan rebalsamientos.



CÁMARA SÉPTICA POZO ABSORVENTE

La Cámara Séptica es la encargada de procesar las aguas servidas, separando sólidos y líquidos (ya que tienen diferentes tiempos de descomposición) y mandarlos directamente al pozo absorbente.

Estas partes del sistema de desagüe tienen tapas selladas con solo una ventilación por lo que se recomienda no abrirlas, justamente por la función de descomposición de organismos que se produce en los mismos.

Si se recomienda hacer una limpieza del pozo absorbente cada 1 o 2 años, o según necesidad, para evitar el desborde del mismo que produce malos olores y eventualmente enfermedades, si tuviera contacto directo con estos desechos. Hay empresas dedicadas a ésta tarea a la que debe contratar para realizar este trabajo.



RED CLOACAL

En el caso que tenga cloaca, su cámara de inspección estará conectada a la red. Por lo que debe controlar que no sufra taponamientos, para que todo el sistema de desagüe de su vivienda funcione normalmente.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La energía eléctrica que llega a su vivienda es de 220 vlt. Trate de evitar el uso de un sólo toma para varios aparatos y/o electrodomésticos simultáneamente, así favorecerá la vida útil de los mismos y no recargará la instalación en un solo punto.

No conecte a la electricidad aparatos de otra tensión, ni enchufes en mal estado, ya que pueden producir cortocircuito en la red eléctrica.

No haga conexiones externas caseras donde queden cables colgando, esto representa un serio peligro, fundamentalmente si hay niños en la casa.

Se recomienda instalar un disyuntor.

No coloque artefactos de luz pesados en el cieloraso, podría ceder la boca por el peso y ocasionar daños materiales y accidentes.

Si va a instalar un aire acondicionado, deberá colocar una línea, toma y llave independiente al de la vivienda. De igual manera debe proceder para la instalación de calefón eléctrico. En todos los casos con el grosor de cable adecuado a tal fin.



TRATAMIENTO DE LA BASURA

Procure no acumular los residuos (basura) por varios días dentro de la cocina, sáquelo a diario sobre todo en verano y en el horario establecido.

.....

Siempre en bolsas en buen estado y cerradas. Colóquelas donde corresponda (canasto en la vereda o contenedor según corresponda), nunca en el suelo donde quede al alcance de animales que puedan romper la bolsa conformando un basural.

.....

No acumule basura en su patio, de esta manera estará contribuyendo al mejoramiento del medio ambiente y manteniendo la higiene dentro y fuera de su vivienda, evitando la presencia de roedores.





PLANTACIÓN DE ÁRBOLES

Recomendamos tener árboles a **más de 4 metros de la casa**. Si planta árboles cerca de la vivienda, las raíces pueden levantar los pisos y dañar las cañerías cloacales y pluviales.

Usar **especies nativas** que se adaptan mejor al clima y no requieren cuidados especiales.



06. Chequera y Escritura

La cuota

Las familias que acceden a una vivienda a través del Instituto **contribuyen a la construcción** de otras nuevas por medio del pago de la cuota.

Los fondos que recupera el Instituto mediante el pago de la cuota son invertidos en nuevos planes habitacionales, lo que permitirá que más familias accedan a un hogar propio. De esta manera, el pago de la cuota expresa un compromiso social, ya que se trata de un aporte solidario con el bienestar de otros.

Detalle de recupero de cuotas

¿Qué es la Chequera?

Las chequeras son las facturas mensuales de pago: cada chequera se compone de 6 facturas y se entregan dos veces al año: en diciembre y junio. La primera chequera contiene las facturas de pago de los seis meses en curso.

Ejemplo:

En diciembre de 2018 se entrega la chequera con las facturas de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2019.

¿Cómo y dónde pago?

Las facturas se abonan (del 1 al 15 de cada mes) en cualquier Sucursal del Banco de Corrientes S.A., Caja Municipal, Rapipago, Pago Fácil, Home Banking. También se pueden abonar las facturas atrasadas del año en curso y en cualquier altura de mes en el Banco de Corrientes.

Otra posibilidad es la adhesión al débito automático para empleados públicos (nacionales, provinciales o municipales) o cualquier trabajador bancarizado.

Ejemplo:

La factura de enero de 2019, la puede abonar incluso hasta el último día de diciembre de 2019 en sucursales del Banco de Corrientes.

La Escritura

La escritura es el documento legal que otorga seguridad jurídica a las familias, acreditando la titularidad a los dueños de la vivienda, brindando la posibilidad de usarlo como garantía y solicitar servicios.

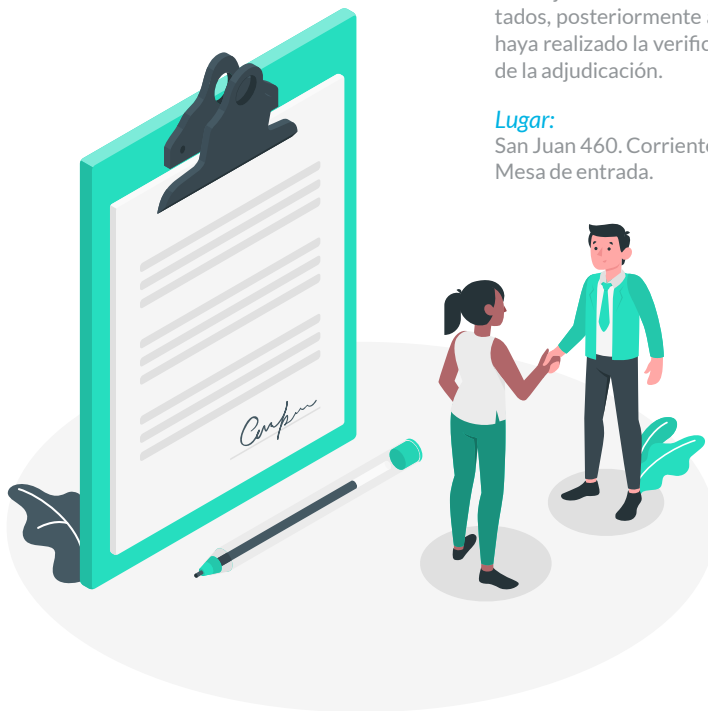
Cuando se entrega la vivienda, se facilita una tenencia precaria como documento que acredita que el adjudicatario es el tenedor de dicha vivienda, pero es necesario que se tramite la escritura.

Quién y cuándo se puede realizar la escritura

Los adjudicatarios o sus representantes legales debidamente acreditados, posteriormente a la entrega de la vivienda, cuando el INVICO haya realizado la verificación ocupacional y el trámite administrativo de la adjudicación.

Lugar:

San Juan 460. Corrientes Capital.
Mesa de entrada.



•CONTACTOS•

INVICO

Mesa de entrada/Información general:

(379) 4427570 (int. 209)

Asuntos legales: (379) 4423459 (int. 235)

Escrituración y titularidad:

(379) 4476402 **Capital** (int. 218) | **Interior** (int. 230)

Recupero/Cobranzas: Fijo: 4464268

Whatsapp: (379) 4596341 / (379) 4002110

Obras: (379) 4477731 **Denuncias:** (379) 4427570

Sociales: Fijo: 4423839 / 4460251

Whatsapp: (379) 4793183 / (379) 4002108

NÚMEROS ÚTILES

Policía: 911 - 101 **Defensa civil:** 103

Contención a víctimas de violencia de género:

(379) 15 4826495 **(24 horas)**

/ CONSTRUYENDO HÁBITAT /



CORRIENTES
somos todos!

¡Seguinos en nuestras redes!



invico



invicocorrientes

www.invico.gov.ar